



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Požegi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-832/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirka Bunjevca, OIB 71814436246, Požega, Cernička 20, zastupan po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 5 i 102 k.o. Stara Lipa, 4. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 5 k.o. Stara Lipa

kč.br. 206/3 Oranica ranopaša u bostani površine 992 čhv

upisane kao suvlasništvo Vuković Sime, Donji Emovci 36/216, Vuković Đure iz Donjih Emovaca u 36/216 dijela, Vuković Jule iz Donjih Emovaca u 36/216 dijela, Vuković Kate iz Donjih Emovaca u 36/216 dijela, Petrović Agice r. Vuković iz Gornjih Emovaca u 36/216 dijela, Jugović Vlade iz Kanade u 1/216 dijela i Obradović Ankice iz Požege, Sokolova 21, u 35/216 dijela

- zk.ul.br. 102 k.o. Stara Lipa

kč.br. 208/3 Oranica bostan u bostanu površine 898 m<sup>2</sup>

upisane kao vlasništvo Letić Luke iz Lipe 8, u cijelosti

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene, otvori i provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz:

- zk.ul.br. 5 k.o. Stara Lipa

kč.br. 206/3 Oranica ranopaša u bostani površine 992 čhv

sa imena i suvlasništva Vuković Sime i dr.

te izvrši prijenos u novi zk.ul.k.o. Stara Lipa u korist predlagatelja

Mirka Bunjevca, OIB 71814436246, Požega, Cernička 20, u cijelosti

- zk.ul.br. 102 k.o. Stara Lipa  
kč.br. 208/3 Oranica bostan u bostanu površine 898 m<sup>2</sup>  
sa imena i vlasništva Letić Luke iz Lipe 8, u cijelosti

te izvrši prijenos u novi zk. ul. k.o. Grabarje u korist:

Mirka Bunjevca, OIB 71814436246, Požega, Cernička 20 – u 1/2 dijela  
Letić Luke, Lipa 8 – u 1/2 dijela

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na nekretninama navedenim u točki I izreke ovoga rješenja.

V Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

### O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Mirka Bunjevca, OIB 71814436246, Požega, Cernička 20, zastupan po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 5 i 102 k.o. Stara Lipa i to:

- zk.ul.br. 5 k.o. Stara Lipa  
kč.br. 206/3 Oranica ranopaša u bostani površine 992 čhv  
upisane kao suvlasništvo Vuković Sime, Donji Emovci 36/216, Vuković Đure iz Donjih Emovaca u 36/216 dijela, Vuković Jule iz Donjih Emovaca u 36/216 dijela, Vuković Kate iz Donjih Emovaca u 36/216 dijela, Petrović Agice r. Vuković iz Gornjih Emovaca u 36/216 dijela, Jugović Vlade iz Kanade u 1/216 dijela i Obradović Ankice iz Požege, Sokolova 21, u 35/216 dijela  
- zk.ul.br. 102 k.o. Stara Lipa  
kč.br. 208/3 Oranica bostan u bostanu površine 898 m<sup>2</sup>  
upisane kao vlasništvo Letić Luke iz Lipe 8, u cijelosti

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz:

- zk.ul.br. 5 k.o. Stara Lipa  
kč.br. 206/3 Oranica ranopaša u bostani površine 992 čhv, sa imena i suvlasništva Vuković Sime i dr.

te izvrši prijenos u novi zk.ul.k.o. Stara Lipa u korist predlagatelja

Mirka Bunjevca, OIB 71814436246, Požega, Cernička 20, u cijelosti

- zk.ul.br. 102 k.o. Stara Lipa  
kč.br. 208/3 Oranica bostan u bostanu površine 898 m<sup>2</sup>, sa imena i vlasništva Letić Luke iz Lipe 8, u cijelosti

te izvrši prijenos u novi zk. ul. k.o. Grabarje u korist:

Mirka Bunjevca, OIB 71814436246, Požega, Cernička 20 – u 1/2 dijela

Letić Luke, Lipa 8 – u 1/2 dijela

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Mirko Bunjevac zastupan po Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi podnio je prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

1.1. Ističe da je stvarni vlasnik i posjednik navedenih čestica, a vlasništvo kčbr. 206/3 u cijelosti te kčbr. 208/3 u 1/2 dijela stekao je nasljeđivanjem od Bunjevca Milke, a koja je iste stekla također nasljeđivanjem 1998. godine od Letić Petra, te je predlagatelj u zakonitom, poštenom i neprekidnom posjedu tih nekretnina, odnosno dijelova nekretnina, dugi niz godina, a računajući i posjed svojih prednika.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio izvatke iz zemljišne knjige za navedene čestice, posjedovni listove, preslike katastarskog plana, uvjerenje o povijesti promjena od 11. veljače 2026., te predložio saslušanje svjedoka i predlagatelja u svrhu dokazivanja.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa ZZK za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući da je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi, 4. ožujka 2026.

Sudac  
Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

Odvj. Ivan Dragičević, Požega

2. Grad Požega – oglasna ploča
3. Područni ured za katastar Požega
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

04.03.2026 14:45

**Serijski broj  
certifikata**

86034687746367287281915331807097387720535546272

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z183660822888037e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-